



新聞稿

2018年1月16日

建造業營商指數  
問卷調查結果發佈會

(2018年1月16日) 香港建造商會(下稱「商會」)於去年年底委託 AWTC 顧問公司聯同香港教育大學轄下的香港研究學院(下稱「研究學院」),進行了一項「建造業營商指數」的問卷調查,目的是搜集商會會員對行業前景、政治環境、勞動力供應,及建造創新技術的看法,以冀向當局及社會反映行業關注的議題。調查於2017年11月14日至12月6日期間進行,研究學院共向251間商會會員公司發出問卷,回應率近40%。

調查結果顯示,商會會員對香港整體經濟前景信心只屬一般,短期及中期的評分均為6.3分。相對來說,會員對**建造業前景的信心則較為悲觀**,短期(1-2年)的評分為5.6分(屬僅合格的分數),中期(2-5年)及長期(5年以上)分別為6.1分及6.2分(1分代表最無信心,10分代表最有信心)。

對**香港未來政治環境的評價**方面,商會會員就顯得更悲觀。以10分代表非常樂觀,1分代表非常惡劣,會員給予的平均分為4.7分,是一個不合格的分數。

有關立法會拉布對行業的影響,絕大多數回應的會員(超過80%)認為拉布對**建造業影響很大**。短期而言,56%認為影響非常大,接近30%認為影響頗大;就中期而言,接近一半認為影響非常大,36%認為影響頗大。就長期而言,52%認為影響非常大,接近30%認為影響頗大。**長達四年的拉布對行業帶來的負面影響,或許解釋了為何商會會員對政治環境給予的分數相當低。**

就**建造業勞動力供應**方面,分別有68%及70%回應會員認為現時建造業工人的供應,不足夠應付當前樓廠工程及基建工程的需求。

除了勞動力供應,建造業的工程量及溢利,也是行業一直非常關注的議題。調查結果顯示,47%回應的會員認為**未來建造業的工程量及溢利不能夠支撐現有建築公司的生存**,35%表示「很難說/不清楚」。有關數據再一次反映**建築公司對整體經濟環境及行業發展缺乏信心。**

# 香港建造商會

## Hong Kong Construction Association

近年，社會就輸入外勞的議題亦討論得非常熾熱。調查結果顯示，大部份會員(達 72%)贊成輸入外勞，只有 13% 表示不同意。有關數據與勞動力供應的調查結果不謀而合，反映會員普遍認為輸入外勞是有助解決行業工人不足的方法之一。

是次研究亦嘗試了解會員對建造創新技術的準備及投資方面的意見。數據顯示，在投資創新技術方面，51% 回應會員，即超過半數認為其所屬公司在這方面的投資並不足夠。而在引進新技術的準備工作方面，有 43% 會員認為其公司對引進「建築資訊模型」( BIM ) 已做好準備，但同時有接近 40% 表示未準備好。關於引進「創新技術及機械設備」方面，同樣有 43% 表示其所屬公司就此已做好準備，持相反意見則有 32%。

不過，再從交叉數表分析中，卻發現中小企與非中小企在引進創新技術的準備工作上，有明顯的差別。數據顯示，64% 的中小企會員認為所屬公司對引進 BIM 未做好準備；另外，亦有近半數的中小企會員表示所屬公司對引進「創新技術及機械設備」未做好準備。

建造工程的流程長，且工種繁多。建造業是由不同類型的公司所組成，當中包括承建商及專業顧問公司；而承建商內又包含總承建商、小型工程承建商、分包商及三判等。業界要健康地發展，需要不同規模的公司的協作，才能夠成事。是次調查結果，一方面反映商會會員普遍對建造業界前景的信心不足，亦擔心未來建造業的工程量及溢利，不能夠支撐現有建築公司的生存。同時，不少公司，特別是中小企，都在面對前所未有的挑戰，對創新技術的引進及投資仍然未有或準備不足。

財政司司長將於 2 月底發表 2018/19 年度的財政預算案，商會促請政府要全力增加工程量，以持續吸引本地工人加入行業，並接受培訓。此外，在大力推動引入建造科技的同時，也必須了解中小企的情況。商會已向財政司司長提交意見書，要求在財政預算案內增撥資源，協助中小企投資創新科技以提升水平，讓建造業得以均衡及健康地持續發展，繼續貢獻香港經濟、服務市民。

— 完 —

### 傳媒查詢：

香港建造商會行政總裁  
謝子華先生  
(電話：2572 4414)

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.  
陳小姐  
(電話：2864 4841)

# 香港建造商會

## Hong Kong Construction Association

### 調查結果摘要

1. 建造業前景評分 ( 1 分代表最無信心 · 10 分代表最有信心 )
  - 短期 ( 1-2 年 ) : 5.6 分
  - 中期 ( 2-5 年 ) : 6.1 分
  - 長期 ( 5 年以上 ) : 6.2 分
2. 經濟前景評分 ( 1 分代表最無信心 · 10 分代表最有信心 )
  - 短期 ( 1-2 年 ) : 6.3 分
  - 中期 ( 2-5 年 ) : 6.3 分
  - 長期 ( 5 年以上 ) : 6.0 分
3. 未來政治環境評分 ( 1 分代表非常惡劣 · 10 分代表非常樂觀 ): 4.7 分
4. 拉布對行業 ( 短期及中期 ) 的影響 : 85% 認為對建造業影響頗大 / 非常大
5. 勞動力供應
  - 68% 認為建造業工人的供應並不能夠應付當時樓廠工程的需求
  - 70% 認為建造業工人的供應並不能夠應付當時基建工程的需求
6. 建造業工程量及溢利
  - 82% 認為未來工程量及溢利不能夠或不肯定是否能夠支撐現有建築公司的生存
7. 贊成輸入外勞 : 72%
8. 「建築資訊模型」BIM
  - 43% : 對引進 BIM 已做好準備
  - 39% : 對引進 BIM 未做好準備

中小企對引進 BIM 的準備

  - 64% : 未做好準備
9. 創新技術及機械設備
  - 43% : 對引進新技術已做好準備
  - 32% : 對引進新技術未做好準備
10. 投資創新技術
  - 51% : 公司投資不足





