



新聞稿

2019年1月15日

2018年建造業營商指數 問卷調查結果

(2019年1月15日) 香港建造商會(下稱「建造商會」)去年11月委託AWTC顧問公司聯同香港教育大學轄下的香港研究學院(下稱「研究學院」),進行2018年「建造業營商指數」調查;這是建造業界的首個定期調查,旨在追蹤建造商會會員對行業前景及一些業界議題的看法,及其在一段時間後的轉變¹。這次乃是項調查的第二次。

調查於2018年11月5-20日期間進行,研究學院共向247間商會會員公司發出問卷,接獲100份回覆,回應率達41%。

對建造業及經濟前景憂慮

調查結果顯示,建造商會會員對行業前景及香港整體經濟前景均表示沒大起色。就建造業前景方面,調查發現,回應會員就短(1-2年)、中(2年以上-5年)、長期(5年以上)給予的評分分別為5.6、6.2及6.4(1分代表最無信心,10分代表最有信心),與2017年的調查差不多。會員對行業前景並不太樂觀,尤其就短期前景只給予平均5.6分,以5.5為半,屬僅合格的分數。

就香港整體經濟前景方面,建造商會會員的信心似乎較對行業信心略少,平均分分別為5.4(短期)、5.9(中期)及6.2(長期),較上一次調查稍微下降。尤其在短期而言,評分由2017年的6.3分下跌至今年的5.4分。

建造業的工程量及溢利,會影響會員對前景的看法。研究發現,29%回應會員認為未來建造業的工程量及溢利能夠支撐公司的生存,28%則回答「不能夠»,表示「很難說/不清楚」卻佔最大多數,達43%,反映不少會員對經濟環境及行業發展表示憂慮。

¹ 首個追蹤調查於2017年11月進行

香港建造商會 Hong Kong Construction Association

未來政治環境略悲觀

就未來的政治環境方面，回應會員給予的平均分數為 4.9 (1 分代表非常惡劣，10 分代表非常樂觀)，與去年同樣屬於不合格的分數，顯示會員對未來的政治環境仍然略為悲觀。

政府表示，發展粵港澳大灣區及一帶一路的倡議，將為香港的專業界別開拓進一步發展的新天地。調查發現，約 56% 回應的會員認為大灣區發展會為建造業帶來「一些機遇」，而有 17% 認為大灣區發展不會為業界帶來機遇。會員對一帶一路的倡議持類似意見，57% 回應的會員認為一帶一路的倡議會為香港建造業帶來「一些機遇」。

不足半數對引入建造創新技術作好準備

近年政府大力推動建造創新技術，調查希望了解建造商會會員就有關科技的引入及應用是否已準備就緒。數據顯示，有接近一半 (49%) 回應會員表示其公司在過去一年已引進「建築資訊模型 (BIM)」或已為此做好準備，但也有 40% 表示未準備好。在進一步的交互數表分析中 (表七)，更發現中小企對引入 BIM 尤其未做好準備，有 53% 回應的中小企會員指公司未引入或未準備好；但非中小企公司卻有 58.1% 回應已引入或準備就緒。

在引進「創新技術及機械設備」方面，雖然有 47% 回應的會員表示其所屬公司在過去一年已就此作好準備，但表示未做好準備或未引進的亦佔 45%。至於就建造業創新技術方面的投資，47% 回應會員表示其所屬公司在過去一年已增加有關投資，44% 則表示沒有增加。概括來說，只有約一半回應的會員公司就建造創新技術有作準備。同樣地，在交互數表分析中 (表九)，非中小企對引入創新技術及機械設備的準備工作做得較好，53% 表示已引進或準備引進，中小企卻只有 32.4% 表示有所準備。

建造工程問題帶來負面影響

經過去年下半年一連串的建造工程問題事件，公眾對業界的監工程序及施工質素或會欠缺信心。是次調查亦探討有關事件對建造商會會員有多少負面影響。結果顯示，大部份回應會員 (87%) 均認為建造工程問題會對承建商帶來負面影響，有超過一半 (56%) 表示該等事件在很大程度上對承建商帶來負面影響，而認為只帶來較少負面影響的則佔 31%。

香港建造商會 Hong Kong Construction Association

政府及建造業議會應分別負責及牽頭讓公眾明白業界程序 避免誤解

要讓公眾明白及了解建造業日常工序及監管過程，從而避免大眾對業內一貫被接納的做法和慣例有所誤解，超過一半的回應會員（55%）認為政府及建造業議會的责任最大，分別佔31%及24%。至於應由誰牽頭，相當大比數的回應會員（71%）也認為政府及建造業議會必須擔當此重要角色，分別為29%及42%。

以上數據反映建造商會會員普遍認為工程問題事件對承建商帶來頗大的負面影響，並認為政府及建造業議會有最大責任，應牽頭對市民大眾說明有關程序及管理原則，讓社會了解業界的運作、制度、程序及風險，從而避免對施工及正常的工程現象產生誤解。

對財政預算案的期望

財政司司長將於2月27日發表二〇一九至二〇二〇年度《財政預算案》，建造商會期望當局撥出資源，加深社會對建造業的了解。此外，政府當局近年積極推動建造創新科技應用，建造商會認為在推動新科技的同時，亦必須增加對業界特別是中小企的支援，改善現時特惠措施的繁複申請程序。同時，當局亦需開始並持續地為業界現有從業員提供進階培訓，使他們能適應及過渡因科技帶來的改變。

建造業一直對本地經濟發展有重大貢獻，亦聘用近8%的就業人口。建造商會期望未來政府能持續地增加工務工程項目，以保障就業及人力資源更替，鞏固建造業的持續發展，同時維持香港整體基建效率及生產力。

香港建造商會 邁向 100 周年

香港建造商會創建於1920年，目前會員超過300間活躍參與承建工程的本地註冊承建商。過去近100年來，建造商會一直是香港總承建商認可的發言代表，致力提升香港建造業的水準，並與政府、建造業議會及行業專業學會、工會建立互信的合作關係。

— 完 —

傳媒查詢：

香港建造商會行政總裁
謝子華先生
(電話：2572 4414)

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.
Natalie Chan
(電話：2864 4841)

香港建造商會

Hong Kong Construction Association

調查結果摘要

前景及信心

表一：對建造業前景的評分

	2017	2018
短期 (1-2 年)	5.6	5.6
中期 (2 年以上 - 5 年)	6.1	6.2
長期 (5 年以上)	6.2	6.4

表二：對香港整體經濟前景信心的評分

	2017	2018
短期 (1-2 年)	6.3	5.4
中期 (2 年以上 - 5 年)	6.3	5.9
長期 (5 年以上)	6.0	6.2

表三：未來建造業的工程量及溢利能否支撐現有建築公司的生存

	2017	2018
能夠	17.5	29.0
不能夠	47.4	28.0
很難說 / 不清楚	35.1	43.0

政治及營商環境

表四：對香港未來的政治環境評分

	2017	2018
平均分	4.7	4.9

香港建造商會

Hong Kong Construction Association

表五：粵港澳大灣區及「一帶一路」的倡議為香港建造業帶來的機遇

	粵港澳大灣區	「一帶一路」的倡議
帶來一些機遇	56.0%	57.0%
帶來龐大機遇	11.0%	8.0%
無機遇	17.0%	18.0%
很難說 / 不清楚	16.0%	17.0%

建造創新技術

表六：對引進「建築資訊模型」的準備

	2017	2018
做好準備 / 已引進	43.3%	49.0%
未做好準備 / 未引進	39.2%	40.0%
很難說 / 不清楚	17.5%	11.0%

表七：按公司規模，會員公司對引進「建築資訊模型」的準備（2018年調查）

	中小企*	非中小企
做好準備 / 已引進	32.4%	58.1%
未做好準備 / 未引進	52.9%	32.3%
很難說 / 不清楚	14.7%	9.7%

表八：對引進「創新技術及機械設備」的準備

	2017	2018
做好準備 / 已引進	43.3%	47.0%
未做好準備 / 未引進	32.0%	45.0%
很難說 / 不清楚	24.7%	8.0%

*「中小企業」的定義，即任何從事製造業而在本港僱用少於100人的企業；或任何從事非製造業（包括建造業、採礦業、採石業、電力及燃料生產業、進出口貿易、批發、零售、飲食、酒店、運輸、倉庫、保險、地產、商用服務、社區服務、社會服務和個人服務業）而在本港僱用少於50人的企業

香港建造商會

Hong Kong Construction Association

表九：按公司規模，會員公司對引進「創新技術及機械設備」的準備（2018年調查）

	中小企*	非中小企
做好準備 / 已引進	32.4%	53.2%
未做好準備 / 未引進	58.8%	38.7%
很難說 / 不清楚	8.8%	8.1%

表十：對建造業創新技術的投資

2017	2018
29.9% 表示公司投資足夠	47.0% 表示過去一年有增加投資
50.5% 表示公司投資不足夠	44.0% 表示過去一年沒有增加投資
19.6% 表示很難說 / 不清楚	9.0% 表示很難說 / 不清楚

建造工程問題的影響

表十一：較早前一連串的建造工程問題事件，有多大程度對承建商帶來負面影響

較少程度	31.0%
較大程度	56.0%
無負面影響	3.0%
很難說 / 不清楚	10.0%

表十二：要讓公眾明白及了解行內每個工序、過程及監管制度，從而避免對業內一貫做法和慣例有所誤解，責任最大的一方是：

政府	31.0%
建造業議會	24.0%
專業學會 / 相關專業人士 (如工程師、測量師、建築師、營造師等)	16.0%
承建商	6.0%
行業商會	4.0%
上述全部的責任	5.0%
其他	2.0%
很難說 / 不清楚	12.0%

香港建造商會

Hong Kong Construction Association

表十三：應該由下列哪一方牽頭，以讓公眾明白及了解行內每個工序、過程及監管制度，從而避免對業內一貫做法和慣例有所誤解

政府	29.0%
建造業議會	42.0%
專業學會 / 相關專業人士 (如工程師、測量師、建築師、營造師等)	12.0%
承建商	2.0%
行業商會	2.0%
上述全部的責任	1.0%
其他	1.0%
很難說 / 不清楚	11.0%