

致：港聞版編輯

2015 年 12 月 16 日

## 新聞稿

### 香港建造商會

#### 「建造業 2016 年的展望」

2015 年將近尾聲，展望 2016 年建造業仍須面對勞動力日漸老化和建造成本高企等多項挑戰。香港建造商會（下稱商會）期望社會各界關注勞動力不足及老化等問題，並理解建造成本增加背後的原因。商會作為行業代表，會致力促進建造業健康發展，建設社會，貢獻香港經濟，造福市民。

根據商會《建造業展望 2020》文件顯示，建造業勞動人口年齡超過 40 歲、50 歲和 60 歲分別佔 68%、43% 和 10%。自文件發表以後，過去 3 年建造業已積極培訓新人，但根據業內一所工料測量師行的報告<sup>i</sup>，2014 年技術工人註冊人數只增加了 5%。

根據商會過去多次點算會員工地的工人出勤紀錄顯示，近年勞工短缺率一直高企在 10% 以上。2015 年 11 月的初步點算顯示，短缺率約 12 – 13%，欠 9 千人。

過去同類調查結果顯示，2013 年 4 月的短缺率為 15.68%，2014 年 4 月為 13.27%，2015 年 4 月的短缺率為 11.4%；而 2012 年 11 月的短缺率為 15.12%，2013 年 11 月為 16.72%，2014 年 11 月是 18.6%。預計未來數年，業內不少技術工人將會踏入退休年齡，退休潮會令建造業青黃不接的情況更加嚴峻。

雖然建造業勞工短缺率長期處於雙位數，勞動力供應緊缺。若工程量突然大減，導致前景不明朗，影響建造業工人就業機會，就會降低新人入行意欲。建造業是建設社會，支撐整個經濟的重要支柱，有需要平穩而充足的工程量，鼓勵新人入行，勞動力的供應和建築的成本才能持續地發展。

多年來，建造成本維持在高水平。導致建造成本明顯上漲的原因，包括：(一) 勞動力薪酬與物料成本的上漲，(二) 行政費用的增加，(三) 一系列為符合現代社會中發展所涉及的安全、質素保證、環境因素、僱傭等要求的開支，(四) 來自過程中的工程投標、建造和維修等不同階段的開支，以至加長交付使用後的維修保養期以及要求工藝保證期限等等。



香港大學房地產及建設系一份報告<sup>ii</sup>指出，工程成本中，物料佔 43%，勞動力薪酬成本佔 34%，而行政、保險、法定要求的費用、利潤和管理費等其他成本則佔 23%。

商會希望社會理解建造成本增加的背後原因，並攜手努力尋找節省成本的辦法。承建商在競爭激烈的市場經營，必會在能力範圍內致力減省成本，提高競爭力，但在能力範圍以外的範疇，例如採購和投標程序等，均會對控制建造費成本上漲有影響，這就有賴各界合作，才能得以改善。

— 完 —

傳媒查詢：

謝子華先生

香港建造商會

電話：2572 4414

溫國偉先生

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.

電話：9651 6193

電郵：[martin.wan@awtc.com.hk](mailto:martin.wan@awtc.com.hk)

---

<sup>i</sup> LangdonSeah (威寧謝), China and Hong Kong Construction Cost Handbook 2015, p.48,

<http://www.langdonseah.com/en/sg/publications/filter/annual-construction-cost-handbook/all#book-container/37>

<sup>ii</sup> Rowlinson, S. (2014) “Cost Escalation in the Hong Kong Construction Industry Report”, Department of Real Estate & Construction, the University of Hong Kong, p. 4

[http://www.hkca.com.hk/uploads/eversioin\\_docs/533e9c0e27ef74b446779b84ee3261bf.pdf](http://www.hkca.com.hk/uploads/eversioin_docs/533e9c0e27ef74b446779b84ee3261bf.pdf)